

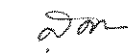


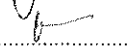
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องประชุม อาคารศูนย์ฝึกอบรมธนาคารกรุงไทย เขตใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารศูนย์ฝึกอบรม
บริษัท รักษาความปลอดภัย กรุงไทยธุรกิจบริการ จำกัด
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร เป็นเงิน 5,900,000.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)
จ้างปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องประชุม อาคารศูนย์ฝึกอบรมธนาคารกรุงไทย เขตใหญ่
5. ราคากลาง จำนวน ณ วันที่ 30 ต.ค. 2568 เป็นเงิน 5,876,277.14 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
6.1 แบบแสดงปริมาณวัสดุและราคา
7. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - 7.1 นางสาวดี เวชยาภิขี ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานทรัพยากรบุคคล
 - 7.2 นางสาวสุกัญญา วงศาโรจน์ หัวหน้าส่วนบริหารงานสนับสนุน ฝ่ายบริหารศูนย์ฝึกอบรม
 - 7.3 นายเอกชัย มณีสุริยา ซุปเปอร์ไวเซอร์ด้านอิเล็กทรอนิกส์และไอที ส่วนซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารศูนย์ฝึกอบรม

ก. 091/2568 ราคากลาง จ้างปรับปรุงระบบแสงสว่างห้องประชุม อาคารศูนย์ฝึกอบรมธนาคารกรุงไทย เขตใหญ่

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1. นางสาวดี เวชยาภิขี | ประธานกรรมการ |
| 2. นางสาวสุกัญญา วงศาโรจน์ | กรรมการ |
| 3. นายเอกชัย มณีสุริยา | กรรมการ |


.....

.....

.....

บริษัท รักษาความปลอดภัย กรุงไทยธุรกิจบริการ จำกัด
เลขที่ ๒๒๒/๒๒๒ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๖

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศห้องประชุม

อาคารศูนย์ฝึกอบรมธนาคารกรุงไทย (เจ้าใหญ่)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารศูนย์ฝึกอบรม บริษัท รักษาความปลอดภัย กรุงไทยธุรกิจบริการ จำกัด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ :

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ค่าปรับปรุงก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ห้องประชุมหอมหมื่นลี้ เครื่องปรับอากาศขนาด 78,000 BTU จำนวน 2 เครื่อง (YORK)	673,768.84	
2	ห้องประชุมกระดังงา เครื่องปรับอากาศขนาด 40,000 BTU จำนวน 2 เครื่อง (YORK)	495,313.14	
3	ห้องประชุมจำปูน เครื่องปรับอากาศขนาด 40,000 BTU จำนวน 2 เครื่อง (YORK)	474,906.10	
4	ห้องราชวดี เครื่องปรับอากาศขนาด 60,000 BTU จำนวน 2 เครื่อง (YORK)	499,977.65	
5	ห้องประชุมช่อมาลี เครื่องปรับอากาศขนาด 40,000 BTU จำนวน 2 เครื่อง (YORK)	438,520.75	
6	ห้องประชุมราตรี เครื่องปรับอากาศขนาด 60,000 BTU จำนวน 2 เครื่อง (YORK)	519,486.35	
7	ห้อง Admin เครื่องปรับอากาศขนาด 300,000 BTU จำนวน 1 เครื่อง (TRANE)	799,889.85	
8	ห้องประชุมลำดวน เครื่องปรับอากาศขนาด 60,000 BTU จำนวน 2 เครื่อง (YORK)	511,147.80	
9	ห้องอาหารราชพฤกษ์ เครื่องปรับอากาศขนาด 300,000 BTU จำนวน 1 เครื่อง (TRANE)	763,128.98	
10	ห้องปฏิบัติการคอมพิวเตอร์ เครื่องปรับอากาศขนาด 100,000 BTU จำนวน 2 เครื่อง (TRANE)	700,137.68	
	เงินล่วงหน้า 0%		
	เงินประกันผลงานหัก 0%		
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%		
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		
สรุป	รวมค่าปรับปรุงก่อสร้าง	5,876,277.14	
	ราคากลาง	5,876,277.14	
	ห้าล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นหกพันสองร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทสิบสี่สตางค์		

1 นางสาวดาดี เวชยากิจ

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานทรัพยากรบุคคล ประธานกรรมการ.....

2 นางสาวสุกัญญา วงศาโรจน์

หัวหน้าส่วนบริหารงานสนับสนุน

กรรมการ.....

3 นายเอกชัย มณีสริยา

ซูเปอร์ไวเซอร์ด้านอิเล็กทรอนิกส์และไอที

กรรมการ.....

ส่วนซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารศูนย์ฝึกอบรม

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว ๕๕๕



กรมบัญชีกลาง

ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างและปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้ว่าการ หัวหน้ารัฐวิสาหกิจ ผู้บริหารท้องถิ่น และหัวหน้าหน่วยงานอื่นของรัฐ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมบัญชีกลาง ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง พร้อมตาราง Factor F ที่ปรับปรุงใหม่

ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ ๕ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ในส่วนของแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ ๑๓ กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้เป็นเกณฑ์พิจารณากำหนดค่าดอกเบี้ยสำหรับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ให้ใช้ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย ๓ ธนาคาร เป็นเกณฑ์พิจารณา โดยให้กำหนดเป็นตัวเลขกลม กรณีอัตราดอกเบี้ยฯ เป็นเศษส่วนเกิน ๐.๕๐ ให้ปัดขึ้น ถ้าเศษไม่ถึง ๐.๕๐ ให้ปัดลง และให้กรมบัญชีกลางกำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ ๑ ให้จัดทำและแจ้งเวียนตาราง Factor F ใหม่ ที่สอดคล้องกับการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เพื่อหน่วยงานของรัฐทราบและใช้ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างต่อไป นั้น

กรมบัญชีกลางที่พิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างได้กำหนดและประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างในอัตราร้อยละ ๖ ต่อปี แต่เนื่องจากค่าเฉลี่ยของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ ที่พิจารณาจากอัตราส่วนแบ่งตลาดของสินทรัพย์รวมตั้งแต่ร้อยละ ๑๐ ขึ้นไป จำนวน ๕ ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมร้อยละ ๖ ต่อปี เป็นร้อยละ ๗ ต่อปี ดังนั้น กรมบัญชีกลางจึงกำหนดประกาศให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างในอัตราร้อยละ ๗ ต่อปี พร้อมทั้ง ปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่ จนกว่าจะมีการประกาศเปลี่ยนแปลง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กฤษดา พันศิริพงศ์

(นางสาวกฤษดา พันศิริพงศ์)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐและราคากลาง

กลุ่มงานมาตรฐานราคากลาง

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๑ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๗๕๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cgd.go.th

IS2

กรมบัญชีกลาง

KTBS

บริษัท ศึกษาค้นคว้าความปลอดภัย จำกัด
KTB GENERAL SERVICES AND SECURITY CO., LTD.



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า จำนวนการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

- หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่าฐานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นจึงไม่ต้องหารภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor

เงินล่วงหน้า 0%, เงินประกันผลงานหัก 0%, ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%, ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานปรับปรุงก่อสร้าง = บาท

รวมค่าต้นทุนงาน = บาท

เมื่อ ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน = A = - บาท

ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A = B = - บาท

ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A = C = 500,000.00 บาท

ค่า Factor ของค่างานต้นทุน B = D = 1.3091

ค่า Factor ของค่างานต้นทุน C = E = 1.3091

แทนค่าสูตร ค่า Factor F =
$$1.3091 - \frac{(1.3091 - 1.3091) (- -)}{(500,000.00 - -)}$$

= 1.3091 - -

= 1.30910

ค่า Factor F = 1.3091